

**REGULAMIN ROZLICZEŃ DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO BUDYNKÓW
I ZASADY ROZLICZEŃ Z INDYWIDUALNYMI ODBIORCAMI W LOKALACH**

1. Postanowienia ogólne.

1.1. Ilekróć w Regulaminie jest mowa o:

- a) Rozliczającym – należy przez to rozumieć Sokołowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Sokołowie Podlaskim,
- b) Użytkownika – należy przez to rozumieć właściciela, najemcę lokalu lub inną osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu niż prawo własności lub umowa najmu,
- c) Lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny, użytkowy, garaż lub inne pomieszczenie użytkowane przez indywidualnego użytkownika.

1.2. Regulamin określa:

- a) Zasady ustalania opłat zaliczkowych i rozliczeń kosztów dostarczonej do budynku energii elektrycznej do celów ogólnych tj.: oświetlenia klatek schodowych, piwnic, strychów, pom. węzłów cieplnych, innych pomieszczeń ogólnego użytku, oświetlenia zewnętrznego oraz zasilania instalacji i urządzeń elektrycznych niezbędnych do funkcjonowania budynku (windy, pompy cyrkulacyjne, klimatyzatory, wentylatory, itp. – dotyczy wszystkich lokali w budynku).
- b) Zasady ustalania opłat zaliczkowych i rozliczeń kosztów dostarczonej energii elektrycznej do lokali na potrzeby gospodarczo-bytowe indywidualnych użytkowników tych lokali tj.: oświetlenia, ogrzewania, podgrzewania wody, przygotowania posiłków oraz zasilania innych urządzeń elektrycznych zainstalowanych w lokalach – dotyczy lokali z licznikami energii zamontowanymi przez zarządcę nieruchomości (nierozliczającymi się bezpośrednio z dostawcą prądu).

2. Urządzenia pomiarowe służące do pomiaru ilości dostarczanej do budynku i lokalu energii elektrycznej.

2.1. Licznik główny dostawcy energii elektrycznej do budynku stanowiący punkt rozliczeniowy z dostawcą.

2.2. Licznik lokalowy energii elektrycznej zamontowany przez zarządcę nieruchomości, spełniający funkcję podzielnika kosztów dostawy energii elektrycznej do budynku i lokali.

3. Zasady ogólne

3.1. Koszty dostarczanej energii elektrycznej do celów ogólnych pkt 1, p.pkt 1.2. lit. a) pokrywane są przez użytkowników wszystkich lokali w budynku.

3.2. Koszty dostawy energii elektrycznej dostarczanej **indywidualnie do lokali** pkt 1, p.pkt 1.2. lit. b) pokrywane są przez użytkowników tych lokali.

4. Zasady ustalania wymiaru opłat za dostawę energii elektrycznej.

4.1. Stawka i zaliczkowa opłata za dostawę energii elektrycznej do celów ogólnych – lokale pkt 1.2. lit. a).

a) Stawka zaliczkowej opłaty miesięcznej za energię do celów ogólnych.

$$StI_{zal.opt.} = \frac{K_{rok}}{\sum Pow.uz.lok. \cdot 12mc} \quad [zł/m^2]$$

b) Opłata zaliczkowa miesięczna przypadająca na lokal.

$$OpI_{zal.mc} = StI_{zal.opt.} \cdot Pow.uz. lok \quad [zł/mc]$$

gdzie:

St1_{zal.opt.} – Stawka zaliczkowa opłaty miesięcznej [zł/m²]

K_{rok} – Koszty roczne dostarczonej energii elektrycznej do budynku

ΣPow.uz.lok. – Suma powierzchni użytkowych wszystkich lokali w budynku

Op1_{zal.mc} – Opłata zaliczkowa miesięczna dla danego lokalu [zł/mc]

Pow.uz.lok. – Powierzchnia użytkowa danego lokalu.

4.2. Stawka i opłata za dostawę energii elektrycznej dla odbiorców indywidualnych – lokale pkt 1.2. lit. b).

a) Stawka opłaty za 1 kWh dostarczonej energii do lokalu.

$$St2_{opt.} = \frac{K_{ok.roz.}}{\sum kWh_{lok.}} \quad [zł/kWh]$$

b) Opłata miesięczna przypadająca na lokal wg zużycia energii elektrycznej w lokalu

$$Op2_{mc} = St2_{opt.} \cdot kWh_{lok} \quad [zł/mc]$$

Opłata w zł/kWh płatna miesięcznie wg wystawianych faktur użytkownikom lokali.

gdzie:

St2_{opt.} – Stawka opłaty za 1 kWh [zł/kWh]

K_{ok. roz.} – Koszty dostarczonej energii elektrycznej do budynku w okresie rozliczeniowym

ΣkWh_{lok.} – Suma zużytej energii elektrycznej przez budynek w okresie rozliczeniowym

Op2_{mc} – Opłata miesięczna dla danego lokalu [zł/mc]

kWh_{lok.} – Ilość zużytej energii elektrycznej w danym miesiącu w lokalu.

5. Zasady rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej do celów ogólnych w budynku.

5.1. Ustalenie wysokości różnicy (jednostkowej) do dopłaty lub zwrotu [zł/m²].

$$Jedn._{Dopl/Zw} = \frac{K_{rok} - \sum OpI_{zal.}}{\sum Pow.uz.lok.} \quad [zł/m^3]$$

gdzie:

Jedn. _{Dop/Zw} – Jednostkowa wysokość dopłaty lub zwrotu [zł/m²]

ΣOp1_{zal.} – Suma naliczonych zaliczkowych należności za energię elektryczną do celów ogólnych w poprzednim roku.

5.2. Wyliczenie należności do dopłaty lub zwrotu za lokal [zł/rok].

$$N_{LOKAL} = Jedn._{Dopl/Zw} \cdot Pow.uz.lok. \quad [zł/rok]$$

gdzie:

N_{LOKAL} – Należność do dopłaty lub zwrotu z tytułu rozliczenia energii elektrycznej do celów ogólnych za rok poprzedni [zł/m²].

Pow.uz.lok. – Powierzchnia użytkowa rozliczanego lokalu.

6. Regulamin podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Siedzibie Sokołowskiego T.B.S. Sp. zo.o. w Sokołowie Podlaskim , ul. Kosowska 75 oraz na tablicach ogłoszeń w budynkach administrowanych przez Sokołowskie T.B.S.

ZATWIERDZIŁ:

Prezes Zarządu Sokołowskiego T.B.S

Lech Pencak

Sokołów Podlaski 2001-12-12